



**LANDKREIS KASSEL**  
Servicezentrum Regionalentwicklung

# **Änderungen bei der Privatförderung in der Dorfentwicklung**

**Informationsveranstaltung  
Liebenau 22.09.2015**



# LANDKREIS KASSEL

Servicezentrum Regionalentwicklung

## Servicezentrum Regionalentwicklung

Manteuffel-Anlage 5  
34369 Hofgeismar

**Leitung:** Peter Nissen

Tel.: 05671 8001 – 2413 Fax: - 2417

E-Mail: [peter-nissen@landkreiskassel.de](mailto:peter-nissen@landkreiskassel.de)



# LANDKREIS KASSEL

## Servicezentrum Regionalentwicklung

### Servicezentrum Regionalentwicklung



bietet eine Beratung zu allen Fragen rund um das Leben im ländlichen Raum



# LANDKREIS KASSEL

## Servicezentrum Regionalentwicklung

### Aufgaben und Mitarbeiter Dorf- und Regionalentwicklung

**Dorf- und Regionalentwicklung / Landtourismus**  
Leitung: Dirk Hofmann

Tel. 05671 - 8001 - 2427  
E-Mail: [dirk-hofmann@landkreiskassel.de](mailto:dirk-hofmann@landkreiskassel.de)

#### **Aufgaben**

Umsetzung Dorfentwicklungsprogramm  
LEADER-Programm: Konzepte, Existenzgründung, Grundversorgung, Regionalkultur  
Tourismusförderung  
Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“  
Koordination Eco Pfade

#### **Fachtechnische Prüfung:**

Brigitte Willhardt Tel. -2422

#### **Rechnerische Prüfung:**

Andrea Schmitt Tel. -2415

#### **Haushalts- und verwaltungsrechtliche Prüfung:**

Dirk Hofmann Tel. -2427

Andreas Knebel Tel. -2414

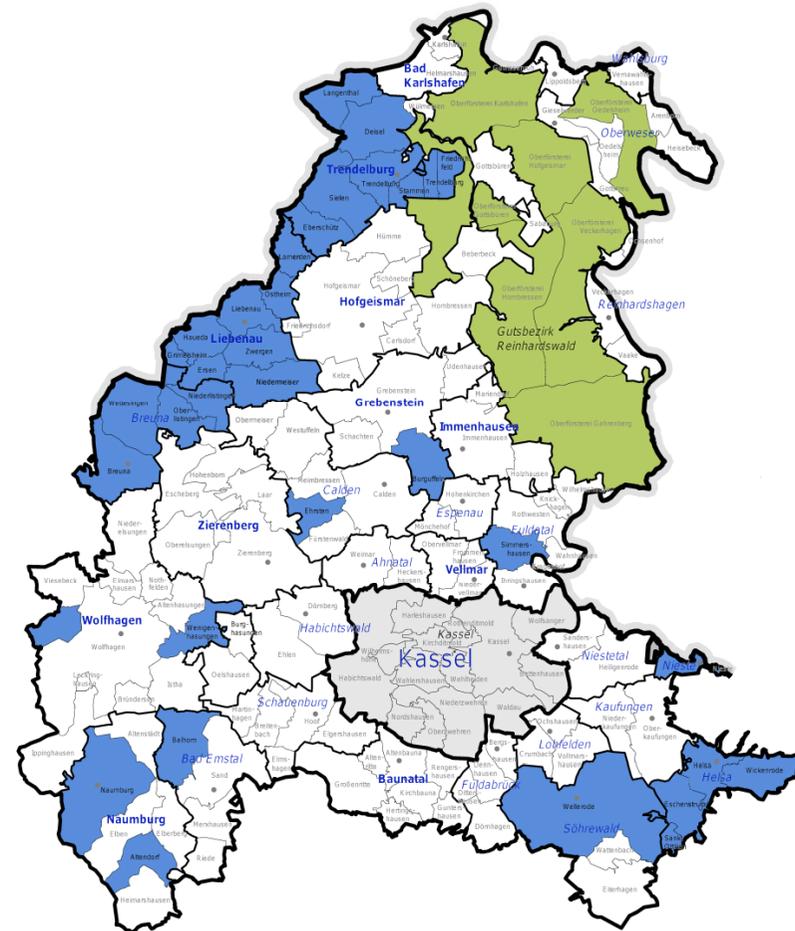
Bettina Kappes Tel. -2468



# LANDKREIS KASSEL

Servicezentrum Regionalentwicklung

## Förderschwerpunkte der Dorfentwicklung im Landkreis Kassel





# LANDKREIS KASSEL

## Servicezentrum Regionalentwicklung

## Fördertatbestände der Dorfentwicklung

Gefördert werden Investitionen zur:

- Umnutzung
- Sanierung
- Erweiterung
- Erhaltung
- Gestaltung

besonders erhaltenswerter Gebäude durch nicht-kommunale öffentliche und private Träger.

Dazu zählen:

- umfassende energieeffiziente Sanierung
- Umnutzung und Erweiterung von Gebäuden und Gebäudeteilen
- bauliche und betriebliche Investitionen von Kleinunternehmen
- städtebaulich verträglicher Rückbau zur Verbesserung der Siedlungsstruktur und Lebensqualität
- Neubau mit standortverträglicher Nutzung, die sich in die Baustruktur der örtlichen Fördergebiete unter Beachtung städtebaulicher, denkmalpflegerischer und baugestalterischer Kriterien einfügt



# LANDKREIS KASSEL

Servicezentrum Regionalentwicklung

## bisherige Antragstellungen insbesondere

- Dachsanierung
- Fassadensanierung
- Fenstererneuerung
- Haustürerneuerung
- Vordach /-sanierungen

werden auch weiterhin förderfähig sein!

Und es gilt auch weiterhin:

reine Modernisierungsmaßnahmen sind nicht förderfähig

Zusätzlich ist zu beachten:

Investitionen in zentrale Heizungssysteme müssen immer mit baulichen Investitionen (KG 330 – 360) verbunden sein



## Zuschüsse in der Dorfentwicklung

bisher:

- Förderquote: 30% (von Bruttokosten),  
Höchstzuschuss: 30.000 € (öffentliche nicht-kommunale Träger und Private)
- Zinszuschuss: Förderquote 30%, maximaler Zuschuss: 45.000 € (Darlehensvariante)
- Bagatellgrenze:
  - 3.000 € für Sachaufwendungen (investive Maßnahmen)
  - 3.000 € für Dienstleistungen (nicht-investive Maßnahmen)



# LANDKREIS KASSEL

Servicezentrum Regionalentwicklung

## Neuerungen

- generell nur noch Nettokosten förderfähig
- Förderquote: 35%, Höchstzuschuss: 45.000 €
- Keine Darlehensvariante
- Bagatellgrenze:
  - 10.000 € netto (11.900 € brutto) für Sachaufwendungen (investiv)
  - 1.500 € netto (1.785 € brutto) für Dienstleistungen (nicht investiv)



# LANDKREIS KASSEL

Servicezentrum Regionalentwicklung

## Zeitplanung

- Bewilligungen im Bereich Dorfentwicklung für 2016 frühestens ab Mai 2016 auf der Grundlage der neuen Richtlinie möglich

→ bis dahin vorliegende, bewilligungsreife Anträge können ab diesem Zeitraum bewilligt werden.

daher wird gebeten im Frühjahr die Förderanträge inklusive Kostenschätzung oder Angebote einzureichen

Ab einer Zuwendung von 25.000 € (entspricht Gesamtkosten von über 85.000 € brutto, 72.000 netto) gilt:

für jeden Auftrag ab 7.500,00 € sind drei Angebote, darunter zwei Angebote erforderlich

Wichtig daher:

1. Beratungstermin vornehmen
2. Kostenschätzung / Angebote einholen



# LANDKREIS KASSEL

Servicezentrum Regionalentwicklung

## bisherige Antragstellungen für

- Dachsanierung
- Fassadensanierung
- Fenstererneuerung (Fachwerk = Holzfenster)
- Haustürerneuerung
- Vordach /-sanierung

sind auch weiterhin förderfähig! Neu:

Bei Siedlungshäusern sind auch Fenster aus Kunststoff förderfähig



# LANDKREIS KASSEL

Servicezentrum Regionalentwicklung

Zwischenbilanz Stadt Liebenau:

10 priv. Maßnahmen bewilligt

Investitionsvolumen: 446.342,12 EUR

Zuschuss: 103.300,00 EUR

weitere 4 Förderanträge in Prüfung

weitere 22 Beratungsprotokolle liegen vor

Vielen Dank für Ihr Interesse!



## Ansatzpunkte zur Diskussion

Warum werden derzeit wenig Förderanträge eingereicht?



- Unternehmer schreiben ungern Angebote
- Bagatellgrenze
- Ungewisse Fördertatbestände aufgrund neuer RL
- Unzureichende Weitergabe von Informationen an die Bürger

Wie können wir alle dazu beitragen, dass das Interesse einer Förderung wieder geweckt wird?



- Bessere Informationspolitik von allen Seiten
- Hilfestellung bei Antragsvorbereitung (bürokratische Hürden)

### Konsequenzen:

Je weniger Fördermittel in diesem Jahr in der Privatförderung vergeben werden, umso weniger Fördermittel werden dem Landkreis Kassel im kommenden Jahr für die Privatförderung zugeteilt!