

Objekterfassung Ersen

Gebäude	Bürgerhaus mit Gaststätte - Bürgerhausstraße 7
---------	--

Allgemeines

Objekt	Das ursprünglich als Schule errichtete, massive Gebäude befindet sich am nördlichen Ortsrand von Ersen, in westlicher Richtung ist ein Wohnhaus angebaut. Aufgrund der starken Hanglage befindet sich der Haupteingang mit Garderobe und Toilettenanlage im Untergeschoss, ebenerdig zur Straße. Der obere Nutzungsbereich kann nur über den Saal barrierefrei vom Parkplatz her erreicht werden. Bis 2013 befand sich neben dem Saal eine Gaststätte, derzeit stehen die Räumlichkeiten leer. Westlich angebaut befindet sich ein Wohngebäude, das an die Heizungsanlage des DGHs angebunden ist.
--------	--



Baujahr	1958, 1972 zum DGH umgebaut	letzte Sanierung/Anbau	1989, 2012 neuer Linoleumbelag im Saal
Eigentum	Kommune	Verwaltung	Kommune
Mietpreis	Saal 150 Euro/Tag Gasträum 75 Euro/Tag	Einnahmen/ Strom+ Energiekosten	2.746 Euro /5.258 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			2.512 Euro

Nutzung

<ul style="list-style-type: none"> _ Gesangsverein _ Gymnastik für Frauen _ Vereinsversammlung _ Karneval _ Dorffest _ Kirmes _ Seniorennachmittag _ Sängernachmittag _ Grillnachmittag/Gesangsverein 	<ul style="list-style-type: none"> 1/Woche 2/Woche 8/Jahr
--	--

Objekterfassung Ersen

_Weihnachtsfeiern der Vereine _private Veranstaltungen	8/Jahr 6/Jahr
---	------------------

Ausstattung	
Saal	1 Raum, 200m2, 199 Personen mit Bühne und Thekenraum
ehemaliger Gastraum	für ca. 50-60 Personen
Küche	Gastronomieküche mit Vorrats- und Getränkelager
Barrierefreiheit	nein, WC-Anlage im Untergeschoss

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	vorhanden _Eingangssituation, Barrierefreiheit
energetischer Bedarf	vorhanden _Dämmung Dach/oberste Deckenebene, Fassade, Fenster _Heizkessel von 1988
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	Fassade und Dach
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Ersen

Gebäude	Feuerwehrgebäude - Lange Straße 6
---------	-----------------------------------

Allgemeines

Objekt	Der ehemalige, massive Dreschschuppen am westlichen Ortsausgang wurde 1970 zum Feuerwehrgerätehaus umgebaut. Die Nutzung beschränkt sich auf das Erdgeschoss, weist im Dachgeschoss aber ein großes weiteres Nutzungspotential auf. Der vordere Außenbereich mit Parkflächen und Wertstoffcontainern ist wenig ansprechend gestaltet.
--------	---



Baujahr	Umbau zum Gerätehaus 1970er Jahr, Anbau 1988	letzte Sanierung/Anbau	2013, optische Sanierung
Eigentum	Kommune	Verwaltung	Feuerwehrverein
Mietpreis	nicht zu mieten	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	30 Euro / 3.372 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			3.342 Euro

Nutzung

_Schulung und Treffen Feuerwehr _Ausweichraum für politische Veranst.	
_für private Veranstaltungen steht der Raum nicht zur Verfügung	

Ausstattung

Schulungsraum	für 20-25 Personen
Küche	Küchenzeile
Barrierefreiheit	ja

Objekterfassung Ersen

Sonstiges	_Kühlraum von außen her erreichbar _nichtausgebautes Dachgeschoss mit Außentreppe
-----------	--

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	angemessen Die Kosten einer ausschließlich energetischen Sanierung stehen nicht im Verhältnis zur Auslastung/Nutzung
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Ersen

Gebäude	Sportlerhaus - Bürgerhausstraße
---------	---------------------------------

Allgemeines

Objekt	An den Parkplatz des DGHs angrenzend befindet sich das Sportzentrum von Ersen mit einem Sportlerhaus und zwei komplett ausgestatteten Fußballspielfeldern. Das eingeschossige Sportlerhaus ist in massiver Bauweise errichtet, vorgelagert befindet sich eine Grillhütte. In den Betriebskosten ist die Pflege des Hauptspielfeldes enthalten.
--------	--



Baujahr	1960er Jahre, erweitert 2005	letzte Sanierung	2005
Eigentum	Kommune	Verwaltung	Sportverein
Mietpreis	nicht zu vermieten	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	45 Euro / 1.291 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			1.246 Euro

Nutzung

_ Training und Spiele _ Vereins- und Dorfveranstaltungen	1/Tag 6/Jahr
_ für private Veranstaltungen steht der Raum nicht zur Verfügung	

Ausstattung

Gastraum	Raum für ca. 40 Personen mit 2 Theken
Küche	Abgetrennte Küchenzeile und Kühlraum
Barrierefreiheit	ja