

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Kleinsporthalle Buttenstraße
---------	------------------------------

Allgemeines

Objekt	Die massive, eingeschossige Sporthalle befindet sich am nordöstlichen Ortsrand, in der Nähe der Feuerwehr. Vor der eigentlichen Sporthalle erstreckt sich eine Grünanlage bis hin zur Warme; im Bereich der Zufahrt sind die Nebenräume angeordnet. Das Gebäude ist täglich für Sportveranstaltungen genutzt, aufgrund der Größe und Ausstattung ist es für private Veranstaltungen nicht attraktiv. Hinzu kommt die hohe Empfindlichkeit des Sportbodens, der eine sorgfältige Abdeckung erforderlich macht.
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	1992	letzte Sanierung/Anbau	Anstrich k.A.
Eigentum	Kommune	Verwaltung	Kommune/Verein
Mietpreis	300 Euro/Tag zzgl. NK	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	578 Euro / 10.837 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			10.259 Euro

Nutzung

_Sportverein	1/Tag
_Karneval, etc	
_private Veranstaltungen	1-2/Jahr

Ausstattung

Saal	1 Raum, 250 Personen, nicht teilbar mit separatem Geräte- raum
Küche	keine
Barrierefreiheit	behindertengerecht

Objekterfassung Niedermeiser

Sonstiges	Umkleiden, Duschen, Schiedsrichterraum, Sanitätsraum, Geräteraum
-----------	------------------------------------------------------------------

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	angemessen Die Kosten einer ausschließlich energetischen Sanierung stehen nicht im Verhältnis zur Auslastung/Nutzung
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Sportlerhaus - Bruchweg
---------	-------------------------

Allgemeines

Objekt	Außerhalb der Ortslage befindet sich in östlicher Richtung das eingeschossige, massive Sportlerhaus. Ein großer Dachüberstand dient der Terrasse als Wetterschutz, darüber hinaus ist die Terrasse mit Planen auch winddicht herzustellen. Das teilausgebaute Dach kann als Schlaflager genutzt werden. Aufgrund der attraktiven Lage und der guten Ausstattung wird das Gebäude gut angenommen.
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	k.A.	letzte Sanierung/Anbau	k.A.
Eigentum	Sportverein	Verwaltung	Sportverein
Mietpreis	k.A.	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	k.A.

Nutzung

_Sportverein	1/Woche
_private/Vereinsveranstaltungen	1/Woche

Ausstattung

Gastraum	für 30 Personen mit Trennwand ohne Theke
Küche	kleine Küche
Barrierefreiheit	ja
Sonstiges	Terrasse, mit planen verschließbar
	Dachboden teilausgebaut als Schlaflager

Objekterfassung Niedermeiser

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	angemessen Die Kosten einer ausschließlich energetischen Sanierung stehen nicht im Verhältnis zur Auslastung/Nutzung
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Alte Dreschhalle - Bruchweg
---------	-----------------------------

Allgemeines

Objekt	Östlich des Ortes, kurz vor dem Sportlerhaus, befindet sich die alte Dreschhalle. Das Gebäude ist zweiseitig offen und dient in der Regel den Treckerfreunden als Unterstand für ihre Fahrzeuge. Aufgrund der Lage und einer großen Asphaltfläche vor dem Gebäude - hier kann ein Zelt angestellt werden - wird die Halle für größere Veranstaltungen genutzt. Sanitäranlagen sind nicht vorhanden, bei Bedarf werden mobile Wagen gestellt.
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	k.A.	letzte Sanierung	1997
Eigentum		Verwaltung	
Mietpreis	75 Euro/Tag Ortsans. ? Euro/Tag Sonstige	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			

Nutzung

_jährliche Feste _private Veranstaltungen	
----------------------------------------------	--

Ausstattung

Halle	350 Personen, mit Zelt mehr
Küche	keine
Barrierefreiheit	ja
Sonstiges	Toilette bei Bedarf über Wagen

Objekterfassung Niedermeiser

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	keiner
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Feuerwehrgerätehaus - Buttenstraße
---------	------------------------------------

Allgemeines

Objekt	Niedermeiser verfügt über kein DGH, so dass das massive, zweigeschossige Feuerwehrgerätehaus als Ausweichraum genutzt wird. Das Gebäude befindet sich am nordöstlichen Ortsrand und bietet im Obergeschoss zwei Räume an. Der Zugang erfolgt über eine Treppe.
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	k.A.	letzte Sanierung/Umbau	1972
Eigentum	Kommunal	Verwaltung	Feuerwehrverein
Mietpreis	k.A.	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	0 Euro / 3.670 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			3.670 Euro

Nutzung

_Feuerwehr	1/Woche
_private Veranstaltungen	4-5/Jahr

Ausstattung

Raum 1	für 30-40 Personen mit Theke
Raum 2	für 40-50 Personen
Küche	vorhanden
Barrierefreiheit	nein
Sonstiges	großer Freiraum

Objekterfassung Niedermeiser

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	angemessen Die Kosten einer ausschließlich energetischen Sanierung stehen nicht im Verhältnis zur Auslastung/Nutzung
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Schützenhaus
---------	--------------

Allgemeines

Objekt	Nordöstlich des Ortskerns haben sich die Schützen in Eigenleistung ein Vereinshaus mit Schießstand errichtet. Das Gebäude wurde 2013 umfassend saniert.
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	k.A.	letzte Sanierung/Anbau	2013
Eigentum	Schützenverein	Verwaltung	Schützenverein
Mietpreis	nicht zu vermieten	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	k.A.

Nutzung

_Schützenverein	1/Woche
-----------------	---------

Ausstattung

Raum	für 100 Personen mit Theke
Küche	vorhanden
Barrierefreiheit	ja
Sonstiges	große überdachte Terrasse

Sanierungsbedarf

funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	keiner
optischer Bedarf Innenraum	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Jugendhaus
---------	------------

Allgemeines

Objekt	Direkt an der Kirche befindet sich das Fachwerkgebäude des ehemaligen Kindergartens, der als Jugendraum umgenutzt wurde. Aufgrund der Hanglage des Grundstücks ist das Untergeschoss aus Naturstein teilweise ebenerdig nutzbar.
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	k.A.	letzte Sanierung/Anbau	k.A.
Eigentum	Kommune	Verwaltung	Kommune
Mietpreis	nicht zu vermieten	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	0 Euro / 1.010 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			1.010 Euro

Nutzung

derzeit ohne Nutzung	
----------------------	--

Ausstattung

Raum	für 10 Personen
Küche	Küchenzeile
Barrierefreiheit	nein

Sanierungsbedarf

funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Wiegehäuschen - Schulstraße
---------	-----------------------------

Allgemeines

Objekt	Als Backhaus massiv in Ortsmitte errichtet, wurde das Gebäude zunächst als Viehwaage umgenutzt. In den 1990ern erfolgte im Rahmen der Dorferneuerung die Umnutzung zum Vereinshaus für die Treckerfreunde. Das Gebäude befindet sich unmittelbar am Ufer der Ruhr und weist eine kleine Freifläche auf.
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	vor 1900	letzte Sanierung/Anbau	1990er
Eigentum	Kommune	Verwaltung	Vereinsgemeinschaft
Mietpreis	kostenfrei	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	123 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			123 Euro

Nutzung

_Treckerfreunde	3-5/Jahr
_private Veranstaltungen	6/Jahr

Ausstattung

Raum	für 20 Personen
Küche	Küchenzeile
Barrierefreiheit	bedingt
Sonstiges	WC von außen

Sanierungsbedarf

Objekterfassung Niedermeiser

funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	angemessen, wird mit Holzofen beheizt
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Gasthaus Hubertus - Zwerger Weg
---------	---------------------------------

Allgemeines

Objekt	Weit außerhalb des Ortes befindet sich im Norden der Aussiedlerhof, der das Gasthaus Hubertus beherbergt. Die Gaststätte erstreckt sich ebenerdig von der ehemaligen Scheune bis in einen Neubau von 1967.
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	ca. 1967	letzte Sanierung/Anbau	k.A.
Eigentum	Privat	Nachfolge	vorhanden
Betriebsart	Haupterwerb	Mietpreis	gegen Verzehr

Nutzung

<ul style="list-style-type: none"> _Kegelbahnvermietung _Reservisten _Turnverein _Gesangsverein und Landfrauen _Private Veranstaltungen 	<p>1-2/Tag 1/vierteljährlich sporadisch 1/vierteljährlich 40/Jahr</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Ausstattung

Saal	für ca. 70 Personen, mehrfach teilbar
Gaststube	für 16 Personen
Küche	Gastronomieküche
Barrierefreiheit	ja, WCs bedingt
Sonstiges	Biergarten
	Kegelbahn

Objekterfassung Niedermeiser

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	keiner
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Gasthaus Ebert - Schulstraße
---------	------------------------------

Allgemeines

Objekt	In Ortsmitte befindet sich das massive Gebäude des inhaberbetriebenen Gasthauses Ebert. Den Zugang teilt sich die Gaststätte mit dem Dorfladen, der sich im gleichen Gebäude befindet.
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	1905	letzte Sanierung/Anbau	k.A.
Eigentum	Privat	Nachfolge	nicht vorhanden
Betriebsart	Haupterwerb	Mietpreis	gegen Verzehr

Nutzung

_MGV	1/Monat
_Private Veranstaltungen	2/Monat

Ausstattung

Saal 1	für ca. 60 Personen
Saal 2	für ca. 110 Personen im OG
Küche	Gastronomieküche
Barrierefreiheit	ja

Sanierungsbedarf

funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

Objekterfassung Niedermeiser

Gebäude	Gaststätte Kleine Kneipe - Buttenstraße
---------	-----------------------------------------

Allgemeines

Objekt	Das denkmalgeschützte Fachwerkgebäude befindet sich im nördlichen Ortsteil von Niedermeiser. Neben dem kleinen Gastraum gibt es einen Clubraum, der im Norden angebaut wurde.
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Baujahr	1780	letzte Sanierung/Umbau	1985 Umnutzung zur Kneipe mit Anbau
Eigentum	Privat	Nachfolge	unklar
Betriebsart	k.A.	Mietpreis	gegen Verzehr

Nutzung

_ Treckerfreunde	1/Monat
_ Angelverein	4/Jahr
_ Funken	4/Jahr
_ Private Veranstaltungen	8/Jahr

Ausstattung

Clubraum	für ca. 30 Personen
Gastraum	für ca. 30 Personen
Küche	Gastronomieküche
Barrierefreiheit	nein
Sonstiges	Terrasse

Objekterfassung Niedermeiser

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	keiner
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner