

## Objekterfassung Ostheim

Gebäude	Altes Spritzenhaus - Lange Straße
---------	-----------------------------------

Allgemeines	
Objekt	Das alte Spritzenhaus befindet sich in der Ortsmitte, unmittelbar unterhalb der Kirche. Das massive Gebäude wurde 2003 umfassend saniert und zum Veranstaltungsort umgebaut. Das Gebäude beherbergt einen großen, bis in die Dachspitze reichenden Raum und eine kleine Toilettenanlage. Die Beheizung erfolgt lediglich als Frostwächter. Über eine Fenstertür ist das Gebäude mit der kirchlichen Grünfläche verbunden.



Baujahr	ca. 1900	letzte Sanierung/Anbau	2003
Eigentum	Kommune	Verwaltung	Ostheimer Dorfgemeinschaft, Verein
Mietpreis	20 Euro/Tag	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	0 Euro/ 711 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			711 Euro

Nutzung	
_Offener Dorftreff	1/Woche
_Singkreis	2/Monat
_jährliche Veranstaltungen	1-2/Jahr
_für private Veranstaltungen wird der Raum bisher nicht genutzt	

Ausstattung	
Raum	ca. 32 m2, für 20-25 Personen
Küche	Küchenzeile

## Objekterfassung Ostheim

Barrierefreiheit	ja
------------------	----

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	angemessen Die Kosten einer ausschließlich energetischen Sanierung stehen nicht im Verhältnis zur Auslastung/Nutzung
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	nicht vorhanden

## Objekterfassung Ostheim

Gebäude	Gaststätte Zur Linde - Lange Straße 41
---------	--

### Allgemeines

Objekt	<p>Das giebelständige Gebäude befindet sich am östlichen Rand des alten Ortskerns und besteht aus einem 2-geschossigen massiven Teil mit einem hohen Dachgeschoss aus Fachwerk. Westlich schließt sich ein ebenfalls 2-geschossiger, jedoch traufständiger Anbau an.</p> <p>Über Stufen und eine Art Tenne erfolgt der Zugang zum Gastraum im EG, durch den auch der kleine Saal im Anbau erschlossen ist. Der Saal befindet sich im Obergeschoss. Den Bewirtungsräumen vorgelagert dient ein kleiner, abgegrenzter Freiraum als Biergarten.</p> <p>Die Gaststätte wird nur noch an 3-4 Tagen die Woche oder auf Voranmeldung im Nebenerwerb betrieben. Eine Essensausgabe erfolgt ausschließlich auf Vorbestellung.</p>
--------	--



Baujahr	ca. 1810	letzte Sanierung/Anbau	k.A.
Eigentum	Privat	Nachfolge	ungeklärt
Betriebsart	Nebenerwerb	Mietpreis	gegen Verzehr

### Nutzung

großer Saal _Private Veranstaltungen	ca. 10/Jahr
kleiner Saal _private Feiern/Vereinstreffen	ca. 10/Jahr

### Ausstattung

großer Saal	für 70-75 Personen Anmietung nur in Verbindung mit Bewirtung
-------------	---

## Objekterfassung Ostheim

kleiner Saal	für 30 Personen Anmietung nur in Verbindung mit Bewirtung
Küche	Gastronomieküche
Barrierefreiheit	nein
Sonstiges	Biergarten

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	Barrierefreiheit herstellen
energetischer Bedarf	vorhanden
optischer Bedarf Innenraum	wird derzeit renoviert
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

## Objekterfassung Ostheim

Gebäude	Sporthaus - Am Sauerbach
---------	--------------------------

### Allgemeines

Objekt	Das eingeschossige, massive Sportlerheim befindet sich außerhalb des Ortskerns, südlich des Dorfes. Neben den Umkleiden und Duschen für die Sportler ist ein Thekenraum sowie ein separater Außenverkaufsraum vorhanden. Im Sommer wird der Außenraum bestuhlt.
--------	---



Baujahr	1966	letzte Sanierung/Erweiterung	1993
Eigentum	Kommune	Verwaltung	Sportverein
Mietpreis	nicht zu mieten	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	14 Euro / 2.855 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			2.841 Euro

### Nutzung

_Spieltage _jährliche Veranstaltungen	alle 14 Tage 5-6/Jahr
--	--------------------------

### Ausstattung

Raum	Raum für 20-30 Personen mit Theke und mobiler Trennwand zum Umkleideraum der Heimmannschaft
Küche	nicht vorhanden
Barrierefreiheit	ja
Sonstiges	Außenverkaufsraum

## Objekterfassung Ostheim

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	angemessen Die Kosten einer ausschließlich energetischen Sanierung stehen nicht im Verhältnis zur Auslastung/Nutzung
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

## Objekterfassung Ostheim

Gebäude	DGH mit angegliedertem Feuerwehrgebäude - Lange Straße 6
---------	--

### Allgemeines

Objekt	<p>Das DGH mit Jugendraum, Feuerwehr und 2 Wohneinheiten befindet sich unmittelbar am südwestlichen Ortseingang. Der 2geschossige Altbau mit einem teilausgebautem Dachgeschoss wurde 1997 mit diversen eingeschossigen Erweiterungsbauten umgenutzt.</p> <p>Das DGH befindet sich im EG des Altbaus und wurde traufseitig um einen weiteren Saal erweitert. In südlicher Richtung befindet sich der Verbindungstrakt zur Feuerwehr, der den Haupteingang mit Foyer und gemeinschaftlich genutzter Toilettenanlagen beherbergt. Den südlichen Gebäudeabschluss bildet das Feuerwehrgebäude mit Fahrzeughallen und Nebenräumen.</p> <p>Separat wird an der östlichen Traufseite der Jugendraum im Kellergeschoss des Altbaus erschlossen.</p> <p>Die beiden Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss des Altbaus haben einen eigenen Zugang, ebenfalls an der Ostseite.</p>
--------	---



Baujahr	? Erweitert 1997	letzte Sanierung	2004
Eigentum	Kommunal	Verwaltung	0V
Mietpreis	50 Euro/Tag/Raum	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	3.245 Euro / 5.781 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			2.536 Euro

### Nutzung

DGH _ Damengymnastik _ Privater Kurs, Yoga _ jährliche Veranstaltungen	109
---	-----

## Objekterfassung Ostheim

_Gemeindenachmittage _dorfgemeinschaftliche Veransth. _politische Veranstaltungen _kirchliche Veranstaltungen	2/Jahr 4/Jahr 5/Jahr 2/Jahr
_private Veranstaltungen	6/Jahr
Feuerwehr	1/Woche
Jugendraum	derzeit ohne Nutzung
Wohnung OG	vermietet
Wohnung DG	Leerstand seit mehreren Jahren

Ausstattung	
Saal DGH	3 Räume, 162m <sup>2</sup> , 199 Personen _alle Räume sind durch mobile Trennwände schaltbar _1 Raum mit fester Thekenanlage
Küche	Zubereitungsküche, Vorrats- und Getränkelager
Barrierefreiheit	ja, mit Behinderten-WC
Feuerwehr Schulungsraum	30-40 Personen mit Theke und Küchenzeile
	Toiletten nur über Stufen oder Außen erreichbar
Jugendraum im Keller	mit Wasseranschluss, eigenen Toiletten und Abstellraum
	nicht barrierefrei, nur über eine Treppe erreichbar

Sanierungsbedarf		
DGH und Feuerweh	funktionaler Bedarf	keiner
	energet. Bedarf	angemessen Die Kosten einer ausschließlich energetischen Sanierung stehen nicht im Verhältnis zur Auslastung/Nutzung
	opt. Bedarf Innen	keiner
Jugendraum	funktionaler Bedarf	keiner
	energet. Bedarf	s.DGH
	opt. Bedarf Innen	Oberflächen, evtl. Feuchteschäden
Wohnungen	funktionaler Bedarf	hoch
	energet. Bedarf	hoch _Dach, Fenster, etc.
	opt. Bedarf Innen	hoch



## Objekterfassung Ostheim

Außenhülle	Fassade Altbau
Außenanlage	geringer, Standort Wertstoffcontainer