

## Objekterfassung Zwergen

Gebäude	Dorfgemeinschaftshaus - Alte Schule - Kirchweg 20
---------	---

### Allgemeines

Objekt	<p>Die heute als Dorfgemeinschaftshaus genutzte ehemalige Alte Schule wurde 1920 zweigeschossig, in massiver Bauweise in der Ortsmitte errichtet. In östlicher Richtung erstreckt sich ein eingeschossiger Anbau mit Walmdach, der den Saal beherbergt.</p> <p>Der Zugang erfolgt über eine enge Eingangssituation und führt zunächst in einen kleinen Flur. Von hier aus wird der Dorfgemeinschaftsraum, die beiden Toilettenzellen sowie über mehrere Stufen die Küche im westlichen Gebäudeteil angedient. Über eine seitlichen Außentreppe im Osten wird der Jugendraum erschlossen. Im Obergeschoss des Altbaus befindet sich eine Wohnung die zunächst westlich über ein Außentreppe und dann über das innenliegende Treppenhaus zugänglich ist. Der Altbau ist mit einem 1,40m hohem Erdkeller ausgestattet, unter dem Neubau befindet sich ein Keller, der den Heizkessel beherbergt. Im Winkel des Gebäude Ls befindet sich, erhöht zur Straße, eine Grünfläche. Parkplätze sind direkt am Gebäude nicht vorhanden, die Stellplätze des Schwimmbades sind aber in fußläufiger Entfernung.</p>
--------	--



Baujahr	1920	letzte Sanierung	nicht bekannt Der Wohnraum im OG wurde 2016 saniert
Eigentum	Kommune	Verwaltung	OV
Mietpreis	40 Euro/Tag	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	115 Euro / 3.654 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			3.539 Euro

### Nutzung

DG-Raum	<ul style="list-style-type: none"> <li>_Kinderkirche</li> <li>_Gesangsverein</li> </ul>	9/Jahr 50/Jahr
---------	---	-------------------

## Objekterfassung Zwergen

	_Pilates _Landfrauen _Kirchengemeinde _Seniorenachmittage _politische Veranstaltungen _Bücherei _private / sonstige Veranstaltungen	20/Jahr 7/Jahr 17/Jahr 8/Jahr 30/Jahr  11/Jahr
Jugendraum	derzeit ohne Nutzung	

Ausstattung	
Raum	50m <sup>2</sup> , 45 Personen Mit Bücherwand als Bücherei
Küche	Zubereitungsküche, Vorratsraum
Barrierefreiheit	nein
Jugendraum	konnte nicht besichtigt werden

Sanierungsbedarf		
DGH	funkti.Bedarf	hoch
	energ. Bedarf	hoch - Grundsanierung notwendig
	opt. Bedarf	hoch
Jugendraum	funkti.Bedarf	k.A.
	energ. Bedarf	hoch - Grundsanierung notwendig
	opt. Bedarf	k.A.
Wohnung	funkti.Bedarf	keiner
	energ. Bedarf	hoch - Grundsanierung notwendig
	opt. Bedarf	keiner
Außenhülle		vorhanden
Außenanlage		angemessen

## Objekterfassung Zwergen

Gebäude	Gaststätte Börger - Steinweg
---------	------------------------------

### Allgemeines

Objekt	Das 2geschossige Fachwerkgebäude befindet sich an der Durchgangsstraße im nördlichen Teil des Ortes. Der Zugang zum Gastraum erfolgt über eine Treppenanlage, der Saal kann seitlich ebenerdig erreicht werden. Die Gaststätte hat von mittwochs bis samstags geöffnet. Ein Außenraum ist der Gaststätte nicht zugeordnet.
--------	---



Baujahr	ca. 1880	letzte Sanierung/Anbau	k.A.
Eigentum	Privat	Nachfolge	nicht vorhanden
Betriebsart	Nebenerwerb	Mietpreis	gegen Verzehr

### Nutzung

_Private Veranstaltungen und Vereine	8-10/Jahr
--------------------------------------	-----------

### Ausstattung

Saal	für 80 Personen, mit Bühne und Theke ebenerdiger Zugang zum Saal, Gastraum nur über Treppe erreichbar. Anmietung nur in Verbindung mit Bewirtung
Küche	Gastronomieküche
Barrierefreiheit	nein
Sonstiges	nein

## Objekterfassung Zwergen

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	vorhanden, _Barrierefreiheit im Innenraum
energetischer Bedarf	hoch
optischer Bedarf Innenraum	hoch
Außenhülle	keiner
Außenanlage	nicht vorhanden

## Objekterfassung Zwergen

Gebäude	Gaststätte Zum Alten Kuhstall - Steinweg
---------	--

### Allgemeines

Objekt	Die Gaststätte wurde in einem ehemaligen Kuhstall in Ortsmitte errichtet. Der 2-geschossige Bau wurde komplett für touristische Zwecke hergerichtet. Im massiv errichteten Erdgeschoss befindet sich der Gastraum mit abgetrennten Bereichen, eine großzügige Bestuhlung ist hier nicht möglich. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, das zunächst als großzügige Spiellandschaft dient, bei Bedarf aber auch für Festivitäten freigeräumt werden kann.
--------	--



Baujahr	Hofanlage von 1618	letzte Sanierung/Anbau	k.A.
Eigentum	Privat	Nachfolge	nicht relevant
Betriebsart	Touristischer Betrieb mit FeWos, Campingplatz, etc.	Mietpreis	über Verzehr

### Nutzung

_touristische Nutzung _dörfliche Veranstaltungen	_geöffnet nur zu den deutschen Ferienzeiten _keine
---	---

### Ausstattung

Raum	für 100 Personen
Küche	vorhanden
Barrierefreiheit	ja, mobile Rampe bei Bedarf
Sonstiges	Biergarten

## Objekterfassung Zwergen

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	keiner
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

## Objekterfassung Zwergen

Gebäude	Feuerwehrgerätehaus - Koltweg
---------	-------------------------------

### Allgemeines

Objekt	Das massiv errichtete 1-geschossige Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schwimmbad und zum Dorfspielplatz, am westlichen Dorfrand. Das Objekt beherbergt die für den Betrieb einer Feuerwehr notwendigen Räumlichkeiten sowie einem Schulungsraum, der unmittelbar an eine große Wiese grenzt.
--------	---



Baujahr	1993	letzte Sanierung	-/-
Eigentum	Kommune	Verwaltung	Feuerwehrverein
Mietpreis	nicht vermietbar	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	0 Euro / 3.158 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			3.158 Euro

### Nutzung

_Schulungen und Treffen _Ausweichraum für OV und Ortsbeirat	1/Woche nach Bedarf
--	------------------------

### Ausstattung

Raum	20-30 Personen
Küche	separate Teeküche
Barrierefreiheit	ja
Sonstiges	-/-

## Objekterfassung Zwergen

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	keiner
energetischer Bedarf	angemessen Die Kosten einer ausschließlich energetischen Sanierung stehen nicht im Verhältnis zur Auslastung/Nutzung
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner



## Objekterfassung Zwergen

Gebäude	Grillplatz
---------	------------

### Allgemeines

Objekt	Außerhalb des Ortes, in östlicher Richtung, befindet sich bei einem alten Steinbruch die Grillplatzanlage, die aus 3 separaten Holzbauten besteht. Das Versammlungsgebäude und die Toilettenanlagen sind geschlossene Gebäude, bei der Grillhütte handelt es sich um eine offene Konstruktion. Strom ist am/im Versammlungsgebäude vorhanden, die Toiletten werden als Plumpsklos vorgehalten. Die Anlage wird häufig von auswärtigen Gästen gepachtet.
--------	---



Baujahr	1983	letzte Sanierung	Erweiterung 1989
Eigentum	Kommunal	Verwaltung	Ortsbeirat
Mietpreis	50 Euro Einheimische 100 Euro Auswärtige	Einnahmen/ Strom + Energiekosten	651 Euro / 157 Euro
Kostendefizit zu Lasten der Kommune			+ 494 Euro

### Nutzung

_private Festivitäten	1/Woche
-----------------------	---------

### Ausstattung

Raum	Raum für 50 Personen, Schankraum mit Außentheke
Küche	keine Küche, Grillhütte extra
WC	3 Plumpsklos in extra Gebäude
Freiraum	mit Tischen, Bänken und der Möglichkeit zu zelten
Barrierefreiheit	ja

## Objekterfassung Zwergen

Sanierungsbedarf	
funktionaler Bedarf	Toiletten sind nicht zumutbar
energetischer Bedarf	keine Anforderung
optischer Bedarf Innenraum	keiner
Außenhülle	keiner
Außenanlage	keiner

## Objekterfassung Zwergen

Gebäude	Gaststätte Lotze - Steinweg
---------	-----------------------------

### Allgemeines

Objekt	Das massive 2-geschossige Gebäude befindet sich in Dorfmitte. Über eine Treppe gelangt man in einen Flur, von dem Gastraum, Toiletten und Küche abgehen. Der Saal befindet sich im Obergeschoss, wurde jedoch aufgrund brandschutztechnischer Mängel stillgelegt. Die Gaststätte hat in den Abendstunden geöffnet und verkauft ausschließlich Getränke. Der Gastraum fasst 20-30 Personen und dient im Ort als Jugendtreff.
--------	---



Baujahr	ca. 1850	letzte Sanierung	k.A.
Eigentum	Privat	Nachfolge	ungeklärt
Betriebsart	im Nebenerwerb	Mietpreis	nicht vermietbar

### Ausstattung

Raum	nur Gastraum, kein Saal
Küche	Gastronomieküche
Barrierefreiheit	nein
Sonstiges	-/-

### Sanierungsbedarf

funktionaler Bedarf	sehr hoch
energetischer Bedarf	sehr hoch
optischer Bedarf Innenraum	sehr hoch
Außenhülle	keiner